



cf: 92071350398
email: protocollo@bonificaromagna.it
pec: bonificaromagna@legalmail.it
www.bonificaromagna.it

PROT. N. (vedi segnatura)

OGGETTO:

Variante al Piano Urbanistico attuativo (PUA) Generale e 1° Stralcio e al PUA di 2° Stralcio di cui alla scheda di POC "CoS15" a Lido di Dante (RA), in deroga ai termini del periodo transitorio previsti dalla l.r. 24/2017, con opere di urbanizzazione primaria e autorizzazione paesaggistica.

Richiedenti: GRUPPO RITMO S.R.L., MARE AZZURRO S.R.L.

Trasmissione delle integrazioni pervenute dal richiedente e convocazione della seduta conclusiva di Conferenza di Servizi con richiesta dei pareri definitivi.

Parere di competenza a seguito della presentazione di documentazione integrativa.

Spett.le

Comune di Ravenna

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica
U.O. Gestione Attuativa Aree Produttive e Portuali

P.zza C.L. Farini, 21 - 48121 Ravenna

PEC gestioneurbanistica.comune.ravenna@legalmail.it

e p.c. Ai Soggetti Attuatori

GRUPPO RITMO S.R.L.

V.le Randi, 45 - 48124 Ravenna

PEC: grupporitmo@pec.it

MARE AZZURRO S.R.L.

Via Catone, Lido di Dante

Alla Progettista:

Arch. Caterina Fuchi

PEC: caterina.fuchi@archiworldpec.it

Con riferimento alla Conferenza di Servizi in oggetto;

- vista la documentazione integrativa/sostitutiva trasmessa dal Comune di Ravenna con nota Prot.n. 016132/2025 del 28-07-2025, acquisita agli atti consorziali al Prot.n.29972 del 29-07-2025, con particolare riferimento agli elaborati relativi alla regimazione delle acque meteoriche ed ai sistemi di laminazione (Rif. Elab. cartella Opere Urb. n.PDCS15VR04 "Relazione Fognature e Invarianza Idraulica" Rev.01 Giu.2025, Tav.n.PDCS15VT22 "Progetto vasca di laminazione" Rev.01 Giu.2025, Tav.n.PDCS15VT16 "Planimetria reti fognarie e invarianza idraulica" Rev.01 Giu.2025, Tav.n.PDCS15VT17 "Profili longitudinali rete fogna bianca_1" Rev.01 Giu.2025. Rif. Elab. cartella Variante PUA n.PUAS15VR04 "Relazione Fognature e Invarianza Idraulica" Rev.01 Giu.2025, Tav.n.PUAS15VT22 "Progetto vasca di laminazione" Rev.01 Giu.2025, Tav.n.PUAS15VT16 "Planimetria reti fognarie e invarianza idraulica" Rev.01 Giu.2025, Tav.n.PUAS15VT17 "Profili longitudinali rete fogna bianca_1" Rev.01 Giu.2025);
- richiamati integralmente i contenuti del precedente parere consorziale Prot.n.10991 del 27-03-2025 rilasciato in sede di Conferenza di Servizi Istruttoria del 08-04-2025;
- preso atto dell'avvenuto aggiornamento delle Relazioni Fognature e Invarianza idraulica sulla base delle indicazioni fornite nel sopracitato parere consorziale, con conseguente adeguamento del volume della vasca laminazione a servizio dell'area di comparto (pk pubblico escluso). Dalla verifica della volumetria per piogge con Tr30 anni e durata 2 ore, adottando il valore di 48 l/sec come portata scaricabile dalla strozzatura DN 315 mm, è stato determinato il volume minimo di laminazione pari a **mc 4.132,06**.
- riscontrato che il suddetto volume di laminazione verrà interamente recuperato all'interno della vasca ricavata in area verde fuori comparto, avente capacità utile dichiarata pari a **mc 4162**.

Sistema di Gestione
Certificato a norme:
UNI EN ISO 9001
UNI EN ISO 14001
UNI EN ISO 45001



Cesena Sede Legale
Ravenna Sede Amministrativa
Forlì Sede Operativa
Rimini Sede Operativa

Via R.Lambruschini, 195 47521 Cesena (FC) Tel. 0547 327441
Via A. Mariani, 26 48121 Ravenna (RA) Tel. 0544 249811
Via P. Bonoli, 11 47121 Forlì (FC) Tel. 0543 373111
Via G. Oberdan, 21 47921 Rimini (RN) Tel. 0541 441611

- Riscontrato altresì che il sistema di laminazione del parcheggio pubblico di via Paolo e Francesca non ha subito modifiche (Volume minimo di laminazione pari a mc 32,92 recuperato all'interno delle reti fognarie del Pk computate all'80% del volume; scarico strozzato DN 125 mm realizzato con riduttore di sezione 250/125 mm)

Tutto ciò premesso, lo scrivente Consorzio, per quanto di competenza, riconferma il proprio **parere favorevole condizionato** all'approvazione del progetto di "Variante al Piano Urbanistico attuativo (PUA) Generale e 1° Stralcio e al PUA di 2° Stralcio di cui alla scheda di POC "CoS15" a Lido di Dante (RA), in deroga ai termini del periodo transitorio previsti dalla l.r. 24/2017, con opere di urbanizzazione primaria e autorizzazione paesaggistica", **fermo restando che:**

- per quanto riguarda il parcheggio pubblico, occorrerà **fornire evidenza** in sede di collaudo, dell'avvenuta installazione in corrispondenza del pozzetto M3, del **riduttore di sezione** mm 250/125 (Rif. Relazione Fognature e Invarianza Idraulica Rev.01 Gen.2025 § 4 pag. 30 e Rif.Tavv.n.PDCS15VT16, n.PUAS15VT16 Rev.01 Gen.2025).
Il tutto al fine di ottemperare alla limitazione di portata secondo il minimo funzionale **DN 125 mm** previsto dal Regolamento consorziale vigente.
- In caso di modifiche ai parametri direttamente connessi agli aspetti idraulici, quali ad esempio la variazione del rapporto tra le superfici permeabili ed impermeabili od il cambiamento delle altezze dei battenti idraulici, sarà necessario provvedere all'aggiornamento dei volumi minimi di laminazione, verificando altresì il diametro delle condotte strozzate, il tutto nel rispetto del requisito richiesto dal Consorzio di Bonifica di Q max scaricabile = 10 l/sec per ettaro o minimo funzionale DN 125 mm.
- I manufatti di regolazione delle portate dovranno funzionare esclusivamente a gravità e pertanto non potranno essere adottati sistemi di sollevamento meccanico tali da alterare in aumento la portata massima scaricabile dalla tubazione di scarico strozzata in uscita dal lotto.
- La capacità e l'efficienza dei presidi di laminazione, condotte incluse, dovrà essere mantenuta e garantita tramite la periodica esecuzione delle necessarie operazioni di pulizia e dragaggio.
- La responsabilità circa l'idoneità e l'efficienza dei sistemi di regolazione della portata resta in capo al richiedente ed ai tecnici progettisti incaricati.

Da ultimo si comunica che, il progetto non interferisce direttamente con la rete di bonifica consorziale, fasce di rispetto incluse e pertanto non è previsto il rilascio di alcuna autorizzazione/concessione da parte del Consorzio.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, si informa che il Consorzio di Bonifica non parteciperà alla Conferenza dei Servizi prevista per il giorno 08-08-2025.

**IL RESPONSABILE SETTORE T6
CONCESSIONI E PARERI TECNICI**
(firmato digitalmente Ing. Mauro Babini)